



Agent immobilier

Animateur socioculturel

Animateur sportif

✓ **Asset manager immobilier**

Attaché commercial

Auditeur financier

Comptable

Conseil en management

Conseiller banque en ligne

Contrôleur financier

Directeur marketing

Huissier de justice

Juriste avocat spécialisé  
en droit des ENR

Juriste en entreprise

Officier de police

Responsable  
des ressources humaines

## Asset manager immobilier

À la manière d'un banquier, l'asset manager (gestionnaire d'actifs en français) gère le parc immobilier d'une personne ou d'une entreprise dans le but de le faire fructifier.

Par exemple, il est garant des loyers à percevoir et de leur appréciation. Si des bureaux sont vides, il définit le montant du loyer, coordonne les prestataires chargés de trouver des locataires et organise la signature des baux avec des avocats. La rentabilité prime. Il met aussi en place des programmes immobiliers. Il veille alors à la construction d'un bâtiment ou à la rénovation d'un patrimoine existant,

suit les chantiers mais aussi fixe les loyers, coordonne les services qui chercheront des locataires, assure un suivi administratif, négocie des baux, collabore avec des maîtres d'œuvre, des avocats, des architectes... Une fois le bien achevé ou rénové, le professionnel le revend pour gagner sur son investissement. Un métier qui exige des compétences techniques, commerciales, juridiques, mais aussi en architecture ou en design.

Il gagne entre 3 750 et 4 800 € net par mois lorsqu'il débute et jusqu'à 7 700 € au bout de dix ans...

### FORMATION

Un diplôme d'ingénieur à l'ESTP, puis un master spécialisé Finance et asset management de l'ESSEC, ou un master pro Banque, finance.



FONDATION  
**CROISSANCE  
RESPONSABLE**  
INSTITUT DE FRANCE